



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ  
Судска јединица Бајина Башта  
I-3 Ив бр. 7521/12  
24.11.2014.г.  
БАЈИНА БАШТА

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица у Бајиној Башти, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Еуро банке ЕФГ ад Београд, коју заступа Предраг Јанковић, а чији је пуномоћник Милан Гуцуња адвокат из Новог Сада, против извршних дужника Марковић Весне и Марковић Алимпија обоје из Бајине Баште ул. Војводе Мишића бр. 19, ради наплате новчаног потраживања, након утврђивања вредности непокретности, ван рочишта дана 24.11.2014..г. донео је

### ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I.- ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО РОЧИШТЕ ЗА ЈАВНУ ПРОДАЈУ** путем усменог јавног надметања сувласништво извршног дужника првог реда Марковић Весне из Бајине Баште, из листа непокретности бр. 584, 585 и 478 КО Растиште, и власништво извршног дужника другог реда Марковић Алимпија из Бајине Баште, из листа непокретности бр. 1816 КО Бајина Башта, путем усменог јавног надметања на дан **23. ДЕЦЕМБАР 2014.г. са почетком у 12,30 часова** у Судској јединици Бајина Башта у судници бр. 12, и то:

Из листа непокретности бр. **584 КО Растиште** извршног дужника Марковић Весне, са сувласничким уделом од **1/3 идеалног дела**.

- Кат. парцела бр. 358/3, површине 39а, 52м<sup>2</sup>, по култури шума шесте класе, на износ од **69.965,50 дин.**
- Кат. парцела бр. 2308/2, шума седме класе, површине 0,39,60ха на износ од **60.294,04 дин.**
- Кат. парцела бр. 2400/2, њива седме класе, површине 18а 40м<sup>2</sup> на износ од **14.720,00 дин.**
- Кат. парцела бр. 2575/1, земљиште под зградом – објектом, површине 42м<sup>2</sup> а земљишта 590м<sup>2</sup>, на износ од **10.112,00 дин.**, с тим што је вредност сувласничког објекта процењена на износ од **115.500,00 дин.**
- Кат. парцела бр. 2576/2, ливада седме класе, површине 64ара, 95м<sup>2</sup> на износ од **129.900,00 дин.**
- Кат. парцела бр. 2587/4, воћњак пете класе, површине 20 ари, 32м<sup>2</sup> на износ од **32.512,00 дин.**

- Кат. парцела бр. 2587/5, шума седме класе, површине 56а, 82м<sup>2</sup> на износ од **86.504,08 дин.**
- Кат. парцела бр. 2588, пашњак пете класе, површине 34а, 83м<sup>2</sup> на износ од **42.252,00 дин.** са зградом објектом бр. 1, површине 38м<sup>2</sup>, на износ од **57.000,00 дин.**

Затим из листа непокретности извршног дужника Марковић Весне бр.585 КО Растиште, са сувласничким уделом од 1/6 идеалног дела:

- Кат.парцеле бр.2587/1, по култури шума седме класе, површине 2.99,40ха са, на износ од **227.930,08 дин.**
- Кат. парцеле бр. 2601, по култури шума седме класе, површине 3.09,24 ха, на износ од **235.934,33 дин.**

Затим из листа непокретности извршног дужника Марковић Весне бр. 478 КО Растиште, са сувласничким уделом од 1/3 идеалног дела:

- Кат. парцела бр. 2745, по култури ливада седме класе, површине од 0.20,72 ха, на износ од **41.440,00 дин.**
- Кат. парцела бр. 2749, по култури шума шесте класе, површине од 0.23,32 ха, на износ од **36.283,75 дин.**

Констатује се да је **укупна вредност** наведених непокретности у сувласништву Марковић Весне дужника првог реда на укупан износ од **1.160.367,00 дин.**

Затим непокретности из листа непокретности бр. 1816 КО Бајина Башта извршног дужника другог реда Марковић Алимпија и то:

- Породичне стамбене зграде изграђене на кат. парцели бр. 828/1, која се налази у улици Војводе Мишића бр. 19А, а уписана је у поменути лист као објекат бр. 1 спратности приземље, који је изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом 41м<sup>2</sup>,

- Помоћне зграде – објекта изграђене на истој кат. парцели у листу непокретности као објекат бр. 2 изграђен без одобрења за изградњу спратности приземље, површине 16м<sup>2</sup>,

- Катастарска парцела бр. 828/1 КО Бајина Башта, површине 328м<sup>2</sup> на којој су изграђени предметни објекти **на укупан износ од 3.340.750,00 дин.**

Констатује се да **укупна вредност** непокретности извршног дужника другог реда Марковић Алимпија износи **3.340.750,00 дин.**

II.- Констатује се да је вредност наведених непокретних ствари утврђена **на износ од 4.501.117,00 дин.,**

III.- Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом другом јавном надметању износи **1.350.335,00 дин.** што представља **30%** од утврђене вредности непокретности.

IV.- Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од 10% од утврђене вредности у износу од **450.111,70** динара, непокретне ствари ближе описане у овом закључку под I, на рачун депозита овога суда **бр.840-295802-78**, позив на број **97 89-100** и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта, а понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавне продаје.

V.- Наведене непокретне ствари могу се разгледати, у времену од 7,30 до 14,00 часова, сваког дана до почетка рочишта за јавну продају, а преко судског извршитеља.

VI.- Најбољи понутилац – купац дужан је да цени по којој су непокретне ствари продате уплати одмах по закључењу јавне продаје.

VII.- Закључак о јавној продаји објавити на огласној табли овог суда, интернет страници овог суда, огласној табли СО Б.Башта и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Бајина Башта,  
дана 24.11.2014.год. I-3 Ив.7521/12**

**СУДИЈА  
Будимир Даквићевић**

